

Rokietnica, dnia 09.11.2021 r.

RRG.6840.4.2021

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica, przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	22/6	PR1J/00051426/8	0,07 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	5 200,00 zł	
2.	1410/1	brak	0,15 ha	Rokietnica	Działka o nieregularnym kształcie, bez dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze obszary upraw rolnych i sadowniczych	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	8 800,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 1410/3
3.	1462, 1463	PR1J/00091640/6	0,0224 ha	Czelatycze	Nieruchomość w kształcie trapezu, położona bezpośrednio przy drodze gminnej (wewnętrznej) o nawierzchni asfaltowej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	2 480,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 1464
4	502/2	PR1J/00085132/7	0,12 ha	Tułigłowy	Nieruchomość w kształcie trapezu, położona bezpośrednio przy drodze gminnej (wewnętrznej) o nawierzchni asfaltowej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica położona w konturze obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.	brak	Po podpisaniu aktu notarialnego	12 500,00 zł	

5	495	PR1J/00078639/9	0,23 ha	Tapin	Część działki nr 495 użytkowana rolniczo, w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	2 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat
6	1523	PR1J/00091640/6	0,0581 ha	Czelatycze	Działka w kształcie trójkąta. Posiada dostęp do drogi gminnej.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	2 zł/ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat
7	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z trzynastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 145,56 m ² , położony w budynku „Centrum Rehabilitacji” w Rokietnicy. Wynajem z przeznaczeniem na świadczenie usług rehabilitacyjnych.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	6,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat.
8	25	PR1J/00033249/1	1,33 ha	Rokietnica	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,5 m ² składający się z pięciu pomieszczeń (kuchnia, łazienka, 3 pokoje) położony w budynku domu nauczyciela w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	2,10 zł/1 m ²	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca pokrywał będzie pełne koszty związane z eksploatacją lokalu tj. opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, pobór wody, odbiór nieczystości płynnych, odbiór odpadów komunalnych.

Informuję, że termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 21.12.2021 r.

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr Witold Szajny